

## הבניין:

- לובי כניסה מהודר בתכנון מעצב/ת פנים ושילוב חומרי גמר איכותיים
- חניון תת קרקעי פרטי, רצפת אפוקסי ושער חשמלי לחניון
- חניה לכל דירה
- חדר אופניים
- לובי קומתי מעוצב בתכנון מעצב/ת פנים
- מעלית מהודרת, עם עיצוב תא המעלית
- חזיתות המבנה בתכנון ועיצוב משרד "ארכוד אדריכלים", וחומרי גמר משולבים
- הבניין מתוכנן בסטנדרטים גבוהים, עם בידוד תרמי, אקוסטי ופרטי גמר ברמה גבוהה

## הדירה:

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 100X100 או 80X80 במגוון דגמים לבחירה (בכל הדירה למעט חדרי רחצה ומרפסות)
- אופציה לפרקט תלת שכבתי בחדר שינה הורים
- אריחי ריצוף, חיפוי וכלים סניטריים, במבחר דגמים וספקים מובילים
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה במבחר דגמים וגוונים, עד גובה תקרה/הנמכה
- ברזים מהודרים של מגוון חברות כגון Hansgrohe או שו"ע
- ברזי עירבול (אינטרפוז) "4 דרך" של חברות כגון Hansgrohe או שו"ע
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר או גרניט פורצלן או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה או גרניט בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים
- ארונות מטבח יוקרתיים בתכנון מלא, עם מגירות בטריקה שקטה תוצרת BLUM או שו"ע, כולל יחידת BUILT-IN במבחר גוונים
- ארון וכיור משולב בחדרי רחצה במבחר דגמים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט חדרי רחצה, שירות וממ"ד)
- חלונות אלומיניום הכוללים זיגוג כפול
- מפסקי חשמל איכותיים דוגמת GEWISS או Btichino או שו"ע
- מערכת אינטרקום הכוללת מסך צבעוני בכניסה לדירה
- נקודות תקשורת וטלוויזיה בחדר שינה ומגורים
- שקעי חשמל משולבים חיבור TYPE C בסלון ובחדרי השינה
- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי
- חיבור "בית חכם" לתכנון ושליטה על מספר מפסקים
- מיזוג אוויר מיני מרכזי – מלא לדירה מסוג מיני VRF
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים במספר גוונים, ודלת נוספת לממ"ד
- ברז דלי ונקודת גז במרפסת שמש
- מערכת סולארית מרכזית לכל הדירות. דוד חשמל לכל דירה



\* התוכניות והמפרט הטכני המוצגים במצג זה לרבות ריהוט, אביזרים, מידות והדמיות הינם לצרכי המחשה בלבד ואינם מחייבים את החברה. את החברה יחייבו רק תוכניות המכר ומפרט המכר שיצורפו להסכם. המידות בתוכניות הינן לפני טיח ו/או ציפוי ט.ל.ח ייתכנו שינויים בהמשך.